

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

Проект

Заказчик: Администрация Грачёвского
муниципального района Ставропольского края

Муниципальный контракт
№ 0121300000719000038_59746
от 09 сентября 2019 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Грачёвского
муниципального района
Ставропольского края**

(новая редакция)

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

Заказчик: Администрация Грачёвского
муниципального района Ставропольского края

Муниципальный контракт
№ 0121300000719000038_59746
от 09 сентября 2019 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Грачёвского
муниципального района
Ставропольского края**

(новая редакция)

Генеральный директор
ООО «НИПИ ГЕОМИР»

_____ М.А. Колодезная

2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства.....	6
1.2. Объекты местного значения муниципального района в области образования ..	7
1.3. Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения.....	8
1.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта.....	8
1.5. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и социального обеспечения.....	9
1.6. Объекты местного значения муниципального района в области рекреации ..	10
1.7. Объекты местного значения муниципального района в области энергетики и инженерной инфраструктуры ..	11
1.8. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения ..	12
1.9. Объекты местного значения муниципального района, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение ..	13
1.10. Объекты местного значения муниципального района в области сельского хозяйства.....	14
1.11. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	14
1.12. Объекты местного значения муниципального района в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов ..	14
1.13. Объекты местного значения муниципального района в области захоронений ..	15
1.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.....	15
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	17
2.1. Термины и определения.....	17
2.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования ..	18
2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.....	18
2.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	19
2.4.1. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования ..	19

2.4.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	20
2.5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития района, влияющих на установление расчетных показателей	22
2.6. Обоснование расчетных показателей	26
2.6.1. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства.....	26
2.6.2. Объекты местного значения муниципального района в области образования.....	26
2.6.3. Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения.....	28
2.6.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта	29
2.6.5. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и социального обеспечения	30
2.6.6. Объекты местного значения муниципального района в области рекреации	31
2.6.7. Объекты местного значения муниципального района в области энергетики и инженерной инфраструктуры	32
2.6.8. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения.....	33
2.6.9. Объекты местного значения муниципального района, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение	34
2.6.10. Объекты местного значения муниципального района в области сельского хозяйства	34
2.6.11. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	35
2.6.12. Объекты местного значения муниципального района в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	35
2.6.13. Объекты местного значения муниципального района в области захоронений	36
2.6.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий	37
2.7. Оценка предложений органов местного самоуправления муниципального района и заинтересованных лиц	38
2.8. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	38
2.9. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	40
2.9.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП	40

2.9.2.	Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНГП	43
2.10.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.....	46
	<i>Федеральные законы</i>	46
	<i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i>	46
	<i>Нормативные акты Ставропольского края</i>	47
	<i>Нормативные акты Грачёвского муниципального района Ставропольского края</i> ..	48
	<i>Сводь правил по проектированию и строительству (СП)</i>	48
	<i>Иные документы</i>	48
	<i>Интернет-источники</i>	49
3.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	50
3.1.	Область применения расчетных показателей.....	50
3.2.	Правила применения расчетных показателей	50

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.2

Расчетная плотность жилого фонда нового строительства в сельских населенных пунктах Градчёвского района Ставропольского края

Численность населения, тыс. человек	Расчетная плотность жилого фонда, м ² общей площади на 1 га территории жилой зоны
Свыше 5	1000-4000
3 – 5	400-2000
1 – 3	300-1000
Менее 1	300-500

Таблица 1.3

Предельно допустимые параметры застройки земельных участков на территории жилой зоны сельских населенных пунктов Градчёвского района Ставропольского края

Тип застройки	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз
Усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м ² и более с развитой хозяйственной частью	Более 1000	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м ² с минимальной хозяйственной частью	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

<i>Тип застройки</i>	<i>Размер земельного участка, м²</i>	<i>Площадь жилого дома, м² общей площади</i>	<i>Коэффициент застройки, Кз</i>	<i>Коэффициент плотности застройки, Кпз</i>
Многоквартирная застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 м ²	200	160	0,4	0,8
Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м ² плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований				

1.2. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей [1]	55	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500	
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей [2]	125	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут [3]	для учащихся уровня начального общего образования	15
			для учащихся основного общего и среднего общего образования	30
		Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м	для учащихся уровня начального общего образования	2000
для учащихся основного общего и среднего общего образования	4000			
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей	всего, в том числе	118
			на базе общеобразовательных организаций	71
			на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	47
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.			
2. В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.			
3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.			

1.3. Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения

Таблица 1.5
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечание:			
Расчетные показатели для больниц, станций скорой помощи, ФАПов и других учреждений здравоохранения, относящихся к объектам регионального значения, нормируются в соответствии с РНГП Ставропольского края.			

1.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Таблица 1.6
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1 тысячу человек [1]	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	30
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м ² зеркала воды на 1 тысячу человек	20

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	60
Стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район (группу населенных пунктов), ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	30
Примечания:			
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.			
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ² .			

1.5. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и социального обеспечения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и социального обеспечения

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
		Транспортная доступность, мин.	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
		Количество зрительских мест, мест на 1000 чел.	94
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь помещения, м ² на 1000 чел.	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечания:			
1. Общедоступная библиотека с детским отделением размещается в административном центре сельского поселения.			
2. Расчетные показатели для центров социальной помощи, реабилитационных центров и других учреждений социального обеспечения, относящихся к объектам регионального значения, нормируются в соответствии с РНГП Ставропольского края.			

1.6. Объекты местного значения муниципального района в области рекреации

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области рекреации

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Курортные гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
		Площадь земельного участка, м ² на 1 место	65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности скверов и бульваров, м	300-400

1.7. Объекты местного значения муниципального района в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электро-снабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем электропотребления, кВт·ч/чел. в год [2]	без стационарных плит	для крупных сельских населенных пунктов (с численностью свыше 3 тыс. чел.)	2300	
				для остальных населенных пунктов	2170	
			со стационарными электроплитами	для крупных сельских населенных пунктов	2880	
				для остальных населенных пунктов	2750	
			без стационарных плит	для крупных сельских населенных пунктов	5350	
				для остальных населенных пунктов	5300	
		со стационарными электроплитами	для крупных сельских населенных пунктов	5550		
			для остальных населенных пунктов	5500		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
			Не нормируется			
Объекты газоснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем потребления природного газа, м ³ /год на 1 человека [4]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120		
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300		
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Примечания:						
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.						
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.						
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.						
4. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).						

1.8. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Категория дорог местного значения	не ниже V
		Доля местных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог межмуниципального значения, %	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автовокзалы, автостанции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на муниципальный район	1
		Количество межмуниципальных пригородных маршрутов, шт.	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, единиц на 1200 легковых автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов, единиц на 200 легковых автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.9. Объекты местного значения муниципального района, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия промышленно-сти	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки территории производственных объектов, %	предприятия по производству силикатного кирпича	45
			мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
			предприятия по производству хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сутки	37
			предприятия по переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену	43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Общетоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	19
			непродовольственных товаров	193
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	90
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечание: Для промышленных предприятий других отраслей (других видов производств) минимальную плотность застройки следует принимать согласно Приложения В СП 18.13330.2011.				

1.10. Объекты местного значения муниципального района в области сельского хозяйства

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Сельскохозяйственные предприятия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий, %	комбикормовые	27
			фермерские (крестьянские) хозяйства по производству молока	40
			фермерские (крестьянские) хозяйства по доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечание: Для сельскохозяйственных предприятий других видов производств минимальную плотность застройки следует принимать в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011.				

1.11. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Грачёвского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

1.12. Объекты местного значения муниципального района в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п (с изм. от 21.11.2017), на территории Грачёвского района не предусмотрено размещение объектов по размещению отходов. Отходы от населенных пунктов муниципальных образований Грачёвского муниципального района предусматривается размещать на существующем полигоне по захоронению отходов с линией сортировки и предприятием по переработке вторсырья (ООО «Эко-Сити») – МЗЦ+ПВ «Светлоград».

Таблица 1.13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Мусороперегрузочная станция с элементами сортировки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц [1]	1
		Мощность, тыс. тонн в год	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Модули для раздельного сбора ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц [2]	29
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечания:			
1. Размещение МПС с элементами сортировки предусмотрено в селе Грачёвка.			
2. Контейнеры для селективного сбора отходов на территории муниципальных образований района устанавливаются поэтапно.			

1.13. Объекты местного значения муниципального района в области захоронений

Таблица 1.14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области захоронений

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

1.14. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Таблица 1.15

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего, в том числе	216
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	74
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	142

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

Таблица 1.16

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области деятельности органов местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.17

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области организации архивного дела

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Грачёвского муниципального района Ставропольского края (далее – МНПП Грачёвского района) приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

коэффициент застройки – отношение площади (m^2) занятой всеми зданиями и сооружениями к площади (m^2) земельного участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади (m^2) всех этажей зданий и сооружений к площади (m^2) земельного участка (квартала);

красная линия – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО;

физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

Целью разработки проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Грачёвского муниципального района Ставропольского края (разработки новой редакции МНГП Грачёвского района) является обеспечение устойчивого развития Грачёвского муниципального района Ставропольского края с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории.

При подготовке новой редакции МНГП Грачёвского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Грачёвского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Грачёвского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Грачёвского района.

2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

МНГП Грачёвского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям в связи с решением вопросов местного значения Грачёвского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП Грачёвского района включают в себя:

1. Основная часть:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района.

2. Материалы по обоснованию МНГП:

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района;
- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования:

- область применения расчетных показателей;
- правила применения расчетных показателей.

МНГП Грачёвского района обеспечивает соблюдение требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

При подготовке МНГП Грачёвского района учитывались предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Грачёвского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.4.1. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Грачёвского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве фактора дифференциации проектируемой территории Грачёвского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определена численность населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Грачёвского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.1).

Таблица 2.1

Дифференциация населенных пунктов Грачёвского муниципального рпо численности населения

<i>Группы населенных пунктов</i>	<i>Численность населения сельских населенных пунктов, тыс. человек</i>
Крупные	свыше 3
Большие	от 1 до 3
Средние	от 0,2 до 1
Малые	до 0,2

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.4.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Грачёвского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Грачёвского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;

- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Грачёвского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Грачёвского муниципального района.

К объектам местного значения муниципального района отнесены:

- 1) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;
- 2) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений.

При формировании видов объектов местного значения муниципального района учитывалась структура, предложенная в Техническом задании к Муниципальному контракту № 0121300000719000038_59746 от 09 сентября 2019 г. на оказание услуг по разработке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Грачёвского муниципального района Ставропольского края» и проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений Грачёвского муниципального района: муниципального образования Грачёвского сельсовета, муниципального образования Старомарьевского сельсовета, муниципального образования Кугультинского сельсовета, муниципального образования Спицевского сельсовета, муниципального образования Сергиевского сельсовета, муниципального образования Красного сельсовета, муниципального образования с. Бешпагир, муниципального образования с. Тугулук», в соответствии с которой основная часть МНГП должна содержать следующие расчетные показатели:

- 1) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
- 2) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
- 3) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
- 4) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
- 5) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
- 6) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
- 7) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
- 8) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
- 9) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
- 10) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;

11) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

12) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

13) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;

14) иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

2.5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития района, влияющих на установление расчетных показателей

Грачёвский муниципальный район Ставропольского края – муниципальное образование, состоящее из восьми сельских поселений, объединенных общей территорией, границы и статус которого установлены Законом Ставропольского края.

Физико-географическое положение района характеризуется равнинностью рельефа, умеренно-континентальным климатом, нахождением в степной природной зоне. Минерально-сырьевые ресурсы района – это залежи известняка и ракушечника (в с. Тулулук), кирпичная глина (с. Кугульта), песок, титано-циркониевые россыпи (с. Бешпагир).

Территория Грачёвского района расположена в III почвенно-климатической зоне между западной (увлажненным и менее континентальным) и восточной (наиболее засушливым и наиболее континентальным) зонами Ставропольского края.

Климат умеренно-континентальный, с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений. Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории, являются система хребтов Большого Кавказа, близость больших незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Наличие высоких гор на юге и низменных равнинных пространств на севере и востоке приводит к увеличению радиационного баланса с севера на юг. Период с положительным радиационным балансом составляет 10-11 месяцев. Зима здесь длится 90-100 дней, начинается в конце ноября – начале декабря и заканчивается примерно 10 марта. Средняя температура января – $-4,0$ – $-4,6^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум достигает -35°C . Длительность безморозного периода – 177-180 дней. Лето довольно жаркое, продолжительность его 80-90 дней, со среднесуточной температурой $+20^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура июля $+23$ – 24°C , максимальные температуры достигают $+43^{\circ}\text{C}$.

Скорость ветров может достигать 21-24 м/с. За год в районе выпадает 380-450 мм осадков, величина испаряемости вдвое больше. Коэффициент увлажнения составляет 0,7-0,8. Средняя относительная влажность воздуха 42-44%, днем часто ее значение опускается до 30%. В году 45-50 дней с суховеями. Снежный покров равен 7-12 см в год, продолжительность периода со снежным покровом 75-80 дней, в году 65-77 дней с туманами, 20-25 – с изморозью и гололедом.

Природно-климатические условия района определили основную специализацию экономики – сельское хозяйство, приоритетным направлением которого является растениеводство.

Согласно части IV РНГП Ставропольского края Грачёвский муниципальный район относится к зоне Ставропольской агломерации.

Территория муниципального района определена границами, установленными Законом Ставропольского края от 4 октября 2004 года № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края» (ред. от 14.04.2017).

Административным центром муниципального района является село Грачёвка Грачёвского района Ставропольского края.

Территорию муниципального района образуют территории следующих сельских поселений:

- село Бешпагир с административным центром в селе Бешпагир;
- Грачёвский сельсовет с административным центром в селе Грачевка
- Красный сельсовет с административным центром в селе Красное
- Кугультинский сельсовет с административным центром в селе Кугульта
- Сергиевский сельсовет с административным центром в селе Сергиевское
- Спицевский сельсовет с административным центром в селе Спицевка
- Старомарьевский сельсовет с административным центром в селе Старомарьевка
- Село Тугулак с административным центром в селе Тугулак.

В состав территорий сельских поселений входят 25 населенных пунктов.

Характеристика поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Характеристика сельских поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края (по данным статистики на 01.01.2019)

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км²	Плотность населения, чел./км²
Село Бешпагир	село Бешпагир	1	4026	220	18,3
Грачёвский сельсовет	село Грачевка	3	7223	69,19	104,4
Красный сельсовет	село Красное	2	2492	12,92	192,9
Кугультинский сельсовет	село Кугульта	2	6769	38,4	176,3
Сергиевский сельсовет	село Сергиевское	2	3284	36,6	89,7
Спицевский сельсовет	село Спицевка	3	4720	272,51	17,3
Старомарьевский сельсовет	село Старомарьевка	2	6989	225,6	31,0
Село Тугулак	село Тугулак	1	2262	86,31	26,2
Всего (Грачёвский муниципальный район)	село Грачёвка	16	37765	961,53	39,3

Численность населения Грачёвского муниципального района на 01.01.2019 года – 37765 чел.

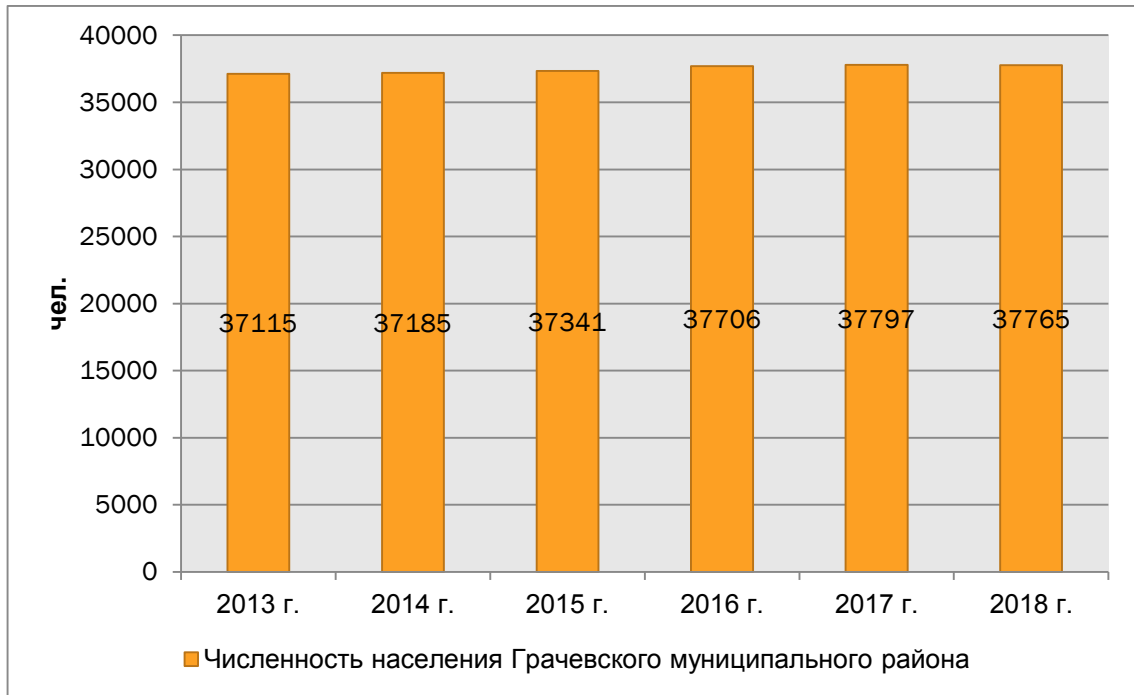


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Грачёвского муниципального района Ставропольского края в 2013-2019 гг. (данные на начало года)

Численность населения Грачёвского муниципального района характеризуется увеличением (рисунок 2.1). С 2013 года по 2019 год рост численности населения района составил 650 чел. или 1,8%.

Структура численности населения по поселениям Грачёвского муниципального района Ставропольского края на начало 2019 г. представлена на рисунке 2.2.

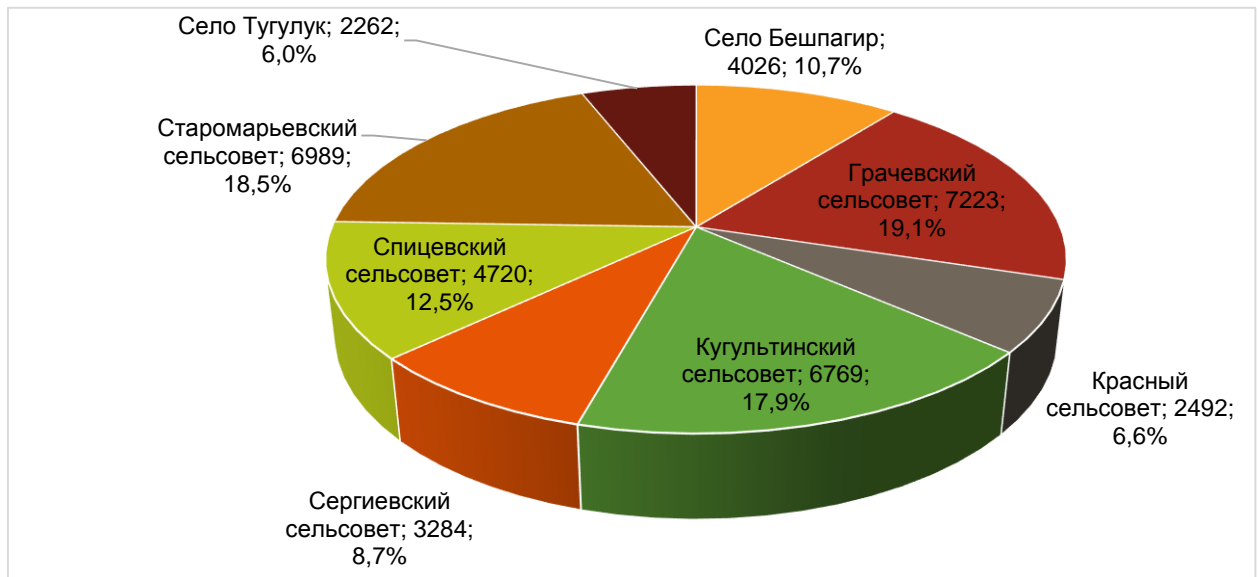


Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Грачёвского муниципального района Ставропольского края на начало 2019 г. (чел., %)

Половозрастная структура населения Грачёвского муниципального района Ставропольского края на начало 2018 года отражена в таблице 2.3.

Таблица 2.3
Половозрастная структура населения Грачёвского муниципального района Ставропольского края (по данным статистики на 01.01.2018*)

Возраст	Мужчины	Женщины	Всего
0-2	707	710	1417
3-5	770	772	1542
6	253	251	504
1-6	1519	1532	3051
7	282	236	518
8-13	1449	1408	2857
0-14	3685	3588	7273
14-15	433	395	828
16-17	386	325	711
0-17	4280	4097	8377
18-19	316	335	651
20-24	1005	1045	2050
16-29	3140	3053	6193
25-29	1433	1348	2781
30-34	1561	1566	3127
35-39	1383	1313	2696
40-44	1235	1283	2518
15-49	8658	8597	17255
45-49	1130	1198	2328
50-54	1156	1250	2406
55-59	1318	1591	2909
60-64	1142	1435	2577
65-69	820	1092	1912
70 и старше	1043	2422	3465
<i>моложе трудоспособного возраста</i>	3894	3772	7666
<i>трудоспособный возраст</i>	10923	9663	20586
<i>старше трудоспособного возраста</i>	3005	6540	9545
Всего	17822	19975	37797

*Данные на начало 2019 года отсутствуют.

Половозрастная структура населения Грачёвского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Грачёвского муниципального района доли женского населения над мужским (53% и 47% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (25% и 20% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

2.6. Обоснование расчетных показателей

2.6.1. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения (в сельских населенных пунктах)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Расчетная плотность жилого фонда нового строительства в сельских населенных пунктах Грачёвского муниципального района Ставропольского края установлена в соответствии с таблицей 5 РНГП Ставропольского края (часть VI).

Интенсивность использования территории сельского населенного пункта в сельских поселениях Грачёвского муниципального района определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) земельного участка на территории жилой зоны сельского населенного пункта установлены в соответствии с таблицей 6 РНГП Ставропольского края (часть VI).

2.6.2. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности определялся расчетным путем с учетом государственной программы Ставропольского края «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края № 583-п от 28.12.2015 (ред. от 24.12.2018) (далее – программа развития образования Ставропольского края). Расчет: Согласно программе развития образования Ставропольского края одним из целевых индикаторов в области дошкольного образования является: – доля детей в возрасте от 1 года до 7 лет, посещающих дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей дошкольного возраста к 2021 году – 67,59% (строка 6 Приложения 7 программы развития образования Ставропольского края).

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<p>Численность населения района в возрасте от 1 до 7 лет (возраста от 1-6 лет в таблице 2.3) – 3051 чел. Общая численность населения района 37797 чел. Минимальная обеспеченность местами детей от 1 до 7 лет в дошкольных образовательных учреждениях: $3051 \cdot 0,6759 / 37797 \cdot 1000 = 55$ мест на 1000 чел. В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016) в сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность принята для сельских населенных пунктов 500 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» и таблицей 40 РНГП Ставропольского края (часть IV).</p>
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену). Данный норматив также соответствует предельным значениям, установленным в РНГП Ставропольского края (глава 21 части IV). Расчет: Численность населения района в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 4203 чел. Численность населения района в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 711 чел. Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях: $(4203 + 711 \cdot 0,75) / 37797 = 125$ мест на 1000 чел. В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016) в сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность принята для учащихся уровня начального общего образования сельских населенных пунктов – 2000 м, для учащихся уровня основного общего и среднего общего образования сельских населенных пунктов – 4000 м в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*». Транспортная доступность для сельских населенных пунктов принята для учащихся уровня начального общего образования – 15 мин, для учащихся уровня основного общего и среднего общего образования – 30 минут в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*»</p>
	Расчетный показатель минимально	<p>Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с целевыми индикаторами программы развития образования Ставропольского края.</p>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации дополнительного образования	допустимого уровня обеспеченности	<p><i>Расчет:</i> Согласно программе развития образования Ставропольского края одним из целевых индикаторов в области дополнительного образования является:</p> <ul style="list-style-type: none"> доля детей, охваченных дополнительным образованием, в общей численности детей в возрасте от 5 лет до 18 лет – 75% (строка 12 Приложения 7 к программе развития образования). <p>В соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-950/02 количество мест в организациях дополнительного образования: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов – 65 мест, на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов – 10 мест.</p> <p>Численность населения района в возрасте от 5 до 18 лет (определено по таблице 2.3) – 5932 чел.</p> <p>Общая численность населения района 37797 чел.</p> <p>Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских населенных пунктах: $5932 \cdot 0,75 / 37797 = 118$ мест на 1000 чел.; в том числе на базе общеобразовательных организаций: $5932 \cdot 0,65 / 37797 = 71$ место на 1000 чел.; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): $5932 \cdot 0,1 / 37797 = 47$ мест на 1000 чел.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов 60 мин. принята в соответствии с таблицей 40 РНГП Ставропольского края (часть IV).

2.6.3. Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>6 объектов на муниципальный район принято согласно таблице 21 РНГП Ставропольского края (часть III).</p> <p>Согласно таблице 21 РНГП Ставропольского края (часть III), на 6,2 тыс. человек в сельских населенных пунктах предусмотрена 1 аптека.</p> <p><i>Расчет:</i> Общая численность населения района 37797 чел.</p> <p>Минимальная обеспеченность аптеками: $37765 / 6200 = 6,09$ объектов, округленно принимаем 6 объектов.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята согласно таблице 22 РНГП Ставропольского края (часть III).

2.6.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 0,7 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов) и таблице 28 РНГП Ставропольского края (часть IV).
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 60 м ² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*». Данный показатель превышает предельное значение, установленное в таблице 27 РНГП Ставропольского края (часть IV) в 32,16 м ² площади пола на 1 тысячу человек, поэтому может быть принят.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята согласно таблице 28 РНГП Ставропольского края (часть IV).
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 20 м ² зеркала воды на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята согласно таблице 28 РНГП Ставропольского края (часть IV).
Стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на район (группу сельских населенных пунктов) принято в соответствии с таблицей 27 РНГП Ставропольского края (часть IV).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята согласно таблице 28 РНГП Ставропольского края (часть IV).

2.6.5. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и социального обеспечения

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и социального обеспечения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», а также согласно таблице 33 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», а также согласно таблице 33 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», а также согласно таблице 33 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». 94 зрительских места на 1000 человек принято согласно таблице 32 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята согласно таблице 33 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь помещения 30 м ² на 1000 человек принято согласно таблице 32 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята согласно таблице 33 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.

2.6.6. Объекты местного значения муниципального района в области рекреации

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области рекреации

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Курортные гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование. Размер земельного участка не менее 65 м ² на 1 место принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озеленённых территорий общего пользования принята 12 м ² /чел. согласно таблице 10 РНГП Ставропольского края (часть VI) (показатель для сельских населенных пунктов).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности скверов и бульваров 300-400 м принят согласно таблице 10 РНГП Ставропольского края (часть VI).

2.6.7. Объекты местного значения муниципального района в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электро-снабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приняты согласно п. 8.2.1 и Приложению 9 РНГП Ставропольского края (часть VI).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем потребления природного газа принят согласно п. 8.1.6 РНГП Ставропольского края (часть VI) и п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: <ul style="list-style-type: none"> – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для сельских населенных пунктов 220 м³/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.8. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Категория автомобильных дорог местного значения не ниже V и доля местных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог межмуниципального значения 50% приняты согласно таблице 1 РНГП Ставропольского края (часть V).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал, автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный район принят согласно таблице 1 РНГП Ставропольского края (часть V). Не менее 10 межмуниципальных пригородных маршрутов принято согласно таблице 1 РНГП Ставропольского края (часть V).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*» и п. 7.20 РНГП Ставропольского края (часть VI).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

2.6.9. Объекты местного значения муниципального района, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Таблица 2.12

Обоснование расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия промышленности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки для основных промышленных предприятий Грачёвского муниципального района принята в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Общетоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов и размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов и размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.10. Объекты местного значения муниципального района в области сельского хозяйства

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сельскохозяйственные предприятия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий принята в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.11. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Грачёвского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

2.6.12. Объекты местного значения муниципального района в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п (с изм. от 21.11.2017), на территории Грачёвского района не предусмотрено размещение объектов по размещению отходов. Отходы от населенных пунктов муниципальных образований Грачёвского муниципального района предусматривается размещать на существующем полигоне по захоронению отходов с линией сортировки и предприятием по переработке вторсырья (ООО «Эко-Сити») – МЗЦ+ПВ «Светлоград».

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Мусороперегрузочная станция с элементами сортировки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (в селе Грачёвка) принят в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п (с изм. от 21.11.2017). Мощность МПС с элементами сортировки мощностью до 10 тыс. тонн в год.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Модули для раздельного сбора ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 29 модулей для раздельного сбора ТКО принято в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п (с изм. от 21.11.2017). Модули для селективного сбора вторичного сырья необходимо установить в каждом из населенных пунктов. Контейнеры для селективного сбора отходов на территории муниципального образования будут устанавливаться поэтапно. Это связано с необходимостью определения мест установки контейнеров с целью наиболее рационального использования селективного сбора. Первый этап – определение мест установки контейнеров. Для этого необходимо изучение территории населенного пункта на предмет потребности и готовности населения к этому виду услуг. Второй этап - установка необходимого и достаточного количества контейнеров.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.13. *Объекты местного значения муниципального района в области захоронений*

Таблица 2.15

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области захоронений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ 0,24 га на 1000 жителей принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и п. 7.17 РНГП Ставропольского края (часть VI)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

2.6.14. *Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий*

Таблица 2.16

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов, утвержденными приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д (ред. от 14.08.2017): показатель для Грачёвского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 216 м ² на 1000 жителей, в том числе 74 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 142 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Таблица 2.17
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.18
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с таблицей 31 РНП Ставропольского края (часть IV).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

2.7. Оценка предложений органов местного самоуправления муниципального района и заинтересованных лиц

Предложения органов местного самоуправления муниципального района и заинтересованных лиц не поступало.

2.8. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной, усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий согласно таблице 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указаны в таблице 2.19.

Таблица 2.19

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Пожарные депо	10

<i>Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания</i>	<i>Минимальные расстояния до красной линии, м</i>
<i>Кладбища традиционного захоронения и крематории Крематории Кладбища для погребения после кремации</i>	6

В соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.9. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

2.9.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНПП

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03».

Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

- 1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должны соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации, обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций возможно использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами Сан-

ПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

Для обеспечения качества водных объектов рыбохозяйственного значения содержание химических веществ в воде таких водных объектов не должно превышать нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения до разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, согласно порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», следует принимать на основе «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации и ориентировочно безопасные уровни воздействия вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Установление требований к режиму водных объектов рыбохозяйственного значения по ограничению объема безвозвратного изъятия поверхностных вод, обеспечению оптимального уровня воды и сбросов вод в рыбохозяйственных целях осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и должно обеспечивать сохранение водных биоресурсов.

Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

- 1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;
- 3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;
- 4) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Требования к качеству почв населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах городских округов и поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

2.9.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНПП

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Ставропольскому краю.

Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В населенном пункте следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков: установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий населенного пункта.

За минимальную планировочную отметку выпуска очищенных стоков с очистных сооружений, расположенных на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать горизонт паводковых вод с обеспеченностью 10%, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения», а также строительными нормами и правилами СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

Минимальную протяженность открытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа и жилых домов блокированного типа – 4,3 км/км²;
- для индивидуальных жилых домов – 4,5 км/км².

Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа и жилых домов блокированного типа – 35%;
- для индивидуальных жилых домов – 5%.

Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа – 15 м³;
- для жилых домов блокированного типа – 10 м³;
- для индивидуальных жилых домов – 5 м³.

Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории населенного пункта в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа и индивидуальных жилых домов – 9,5 м³;
- для жилых домов блокированного типа – 10 м³.

Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать:

- для простых сооружений сооружения механической очистки, состоящих из решеток, песколовков, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки – 0,35%;
- для сооружений механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки – 0,25%;
- для сооружений механической и физико-химической реагентной или сорбционной очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) станций перекачки – 0,1%.

Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3-1,0 га территории на 100 тыс. куб.м снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и предусматривать на территории населенного пункта:

- 1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;
- 2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- 3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- 1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

При проектировании инженерной защиты территорий населенных пунктов на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них, с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Обеспечение инженерной защитой с применением дамб обвалования следует осуществлять совместно с устройством дренажей, водоотводящих, водосбросных сетей и насосных станций на основе сравнения вариантов ее устройства или выноса жилой застройки из зоны затопления.

Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

- 1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;
- 2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;

3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противодиффузионных завес;

4) регулирования уровня режима водных объектов.

В районах малоэтажной застройки, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализования рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

Для обеспечения защиты от подтопления застроенной и подлежащей застройке территории с высоким уровнем грунтовых вод и заболоченных территорий с торфозалежью следует предусматривать мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85».

На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем.

На территории усадебной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования допускается устройство открытой осушительной сети.

Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

При освоении подлежащих застройке территорий с торфозалежью высоту подсыпки минеральным грунтом следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» не менее 1 м.

Обеспечение инженерной защиты территории застройки, подверженной воздействию карстово-суффозионным процессом, должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» и СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91».

2.10. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 27.12.2018).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов пра-

- вил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
 6. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 31.10.2018).
 7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Ставропольского края

8. Закон Ставропольского края от 04.10.2004 № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края» (ред. от 14.04.2017).
9. Закон Ставропольского края от 04.10.2004 № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (ред. от 05.05.2017).
10. Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (ред. от 22.07.2019).
11. Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае» (с изм. от 01.10.2018).
12. Приказ Минстроя Ставропольского края от 22.12.2015 № 375-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (ред. от 04.07.2017).
13. Приказ Минстроя Ставропольского края от 23.12.2015 № 376-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (ред. от 04.07.2017).
14. Приказ Минстроя Ставропольского края от 21.08.2017 № 332-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».
15. Приказ Минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 № 295-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».

16. Приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 N 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов» (ред. от 14.08.2017).
17. Постановление Правительства Ставропольского края № 583-п от 28.12.2015 «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие образования»» (ред. от 24.12.2018).

Нормативные акты Грачёвского муниципального района Ставропольского края

18. Устав Грачёвского муниципального района Ставропольского края (принят решением Совета Грачёвского муниципального района Ставропольского края № 31 от 19.12.2017, в ред. от 06.08.2019).
19. Стратегия социально-экономического развития Грачёвского муниципального района Ставропольского края до 2025 года (утверждена решением Совета Грачёвского муниципального района Ставропольского края от 22 декабря 2009 года №132-П).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016).
2. СП 19.13330.2011. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 788) (ред. от 30.12.2015).
3. СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91».
4. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
5. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
9. СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».
10. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
11. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
12. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

13. СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85».

Иные документы

14. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

16. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
17. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
18. Официальный сайт администрации Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <https://adm-grsk.ru>.
19. Официальный портал Правительства Ставропольского края // <http://www.stavregion.ru/govdep/govsk/>.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Грачёвского муниципального района распространяется на всю территорию Грачёвского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Грачёвского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Грачёвского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Грачёвского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Грачёвского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного

значения муниципального района в схеме территориального планирования Грачёвского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Грачёвского района имеют приоритет перед РНГП Ставропольского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Грачёвского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Грачёвского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

МНГП Грачёвского района имеют приоритет перед РНГП Ставропольского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Грачёвского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Грачёвского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ставропольского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.