

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

Проект

Заказчик: Администрация Грачёвского
муниципального района Ставропольского края

Муниципальный контракт
№ 0121300000719000038_59746
от 09 сентября 2019 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
поселений Грачевского муниципального
района Ставропольского края:**

**муниципального образования Грачевского сельсовета,
муниципального образования Старомарьевского сельсовета,
муниципального образования Кугультинского сельсовета,
муниципального образования Спицевского сельсовета,
муниципального образования Сергиевского сельсовета,
муниципального образования Красного сельсовета,
муниципального образования с. Бешпагир,
муниципального образования с. Тугулук**

(новая редакция)

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

Заказчик: Администрация Грачёвского
муниципального района Ставропольского края

Муниципальный контракт
№ 0121300000719000038_59746
от 09 сентября 2019 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
поселений Грачевского муниципального
района Ставропольского края:**

**муниципального образования Грачевского сельсовета,
муниципального образования Старомарьевского сельсовета,
муниципального образования Кугультинского сельсовета,
муниципального образования Спицевского сельсовета,
муниципального образования Сергиевского сельсовета,
муниципального образования Красного сельсовета,
муниципального образования с. Бешпагир,
муниципального образования с. Тугулук**

(новая редакция)

Генеральный директор
ООО «НИПИ ГЕОМИР»

_____ М.А. Колодезная

2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	6
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта.....	7
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обеспечения.....	8
1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области рекреации.....	8
1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.....	9
1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.....	11
1.7. Объекты местного значения сельского поселения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение.....	12
1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области сельского хозяйства.....	13
1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	13
1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов.....	14
1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области захоронений.....	14
1.12. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.....	15
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	16
2.1. Термины и определения.....	16
2.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования.....	17
2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.....	17
2.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	18
2.4.1. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	18
2.4.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	20
2.5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития поселения, влияющих на установление расчетных показателей.....	21

2.6.	Обоснование расчетных показателей	24
2.6.1.	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	24
2.6.2.	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта	24
2.6.3.	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обеспечения	26
2.6.4.	Объекты местного значения сельского поселения в области рекреации.....	27
2.6.5.	Объекты местного значения сельского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.....	27
2.6.6.	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	29
2.6.7.	Объекты местного значения сельского поселения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение	29
2.6.8.	Объекты местного значения сельского поселения в области сельского хозяйства	30
2.6.9.	Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	30
2.6.10.	Объекты местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	31
2.6.11.	Объекты местного значения сельского поселения в области захоронений.....	32
2.6.12.	Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий	32
2.7.	Оценка предложений органов местного самоуправления сельского поселения и заинтересованных лиц	33
2.8.	Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	33
2.9.	Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	35
2.9.1.	Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП	35
2.9.2.	Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНГП	38
2.10.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.....	42
	<i>Федеральные законы</i>	42
	<i>Иные нормативные акты Российской Федерации</i>	42
	<i>Нормативные акты Ставропольского края</i>	42
	<i>Нормативные акты Грачёвского муниципального района Ставропольского края ..</i>	43

<i>Нормативные акты поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края</i>	43
<i>Своды правил по проектированию и строительству (СП)</i>	44
<i>Иные документы</i>	44
<i>Интернет-источники</i>	44
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	46
3.1. Область применения расчетных показателей	46
3.2. Правила применения расчетных показателей	46

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.2

Расчетная плотность жилого фонда нового строительства в сельских населенных пунктах поселений Грачёвского района Ставропольского края

Численность населения, тыс. человек	Расчетная плотность жилого фонда, м ² общей площади на 1 га территории жилой зоны
Свыше 5	1000-4000
3 – 5	400-2000
1 – 3	300-1000
Менее 1	300-500

Таблица 1.3

Предельно допустимые параметры застройки земельных участков на территории жилой зоны сельских населенных пунктов поселений Грачёвского района Ставропольского края

Тип застройки	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз
Усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м ² и более с развитой хозяйственной частью	Более 1000	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м ² с минимальной хозяйственной частью	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

<i>Тип застройки</i>	<i>Размер земельного участка, м²</i>	<i>Площадь жилого дома, м² общей площади</i>	<i>Коэффициент застройки, Кз</i>	<i>Коэффициент плотности застройки, Кпз</i>
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
Многоквартирная застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 м ²	200	160	0,4	0,8
Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м ² плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований				

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1 тысячу человек [1]	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	30
Примечания:			
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.			
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. (Красном сельсовете, Сергиевском сельсовете, Спицевском сельсовете, селе Бешпагир и селе Тугулук) следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ² .			

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обеспечения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и социального обеспечения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	для Красного сельсовета, села Тугулуку
	для остальных сельских поселений		94
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь помещения, м ² на 1000 чел.	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечания:			
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.			
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.			
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области рекреации

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области рекреации

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности скверов и бульваров, м	300-400
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем электропотребления, кВт·ч/чел. в год [2]	без стационарных плит	для крупных сельских населенных пунктов (с численностью свыше 3 тыс. чел.)	2300	
				для остальных населенных пунктов	2170	
			со стационарными электроплитами	для крупных сельских населенных пунктов	2880	
				для остальных населенных пунктов	2750	
			Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [3]	без стационарных плит	для крупных сельских населенных пунктов	5350
					для остальных населенных пунктов	5300
		со стационарными электроплитами	для крупных сельских населенных пунктов	5550		
			для остальных населенных пунктов	5500		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем потребления природного газа, м ³ /год на 1 человека [4]	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300					
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97		
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4		

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [5, 6]	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, л/сут. на 1 чел.	без ванн	125
			с ванными и местными водонагревателями	160
			с централизованным горячим водоснабжением	220
		Объем водопотребления при застройке зданиями с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	30	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	150	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Примечания:			
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.			
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.			
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.			
4. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³).			
5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			
6. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.			

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Категория дорог местного значения	не ниже V
		Доля местных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог межмуниципального значения, %	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность, % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	90
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800 [1]

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. В районах реконструкции пешеходную доступность стоянок для хранения легковых автомобилей населения допускается принимать не более 1500 м.			
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для парковки легковых автомобилей у зданий и сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Приложение Ж) и РНГП Ставропольского края (часть V, раздел 5, Приложение 3).			

1.7. Объекты местного значения сельского поселения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия промышленности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки территории производственных объектов, %	предприятия по производству силикатного кирпича	45
			мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
			предприятия по производству хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сутки	37
			предприятия по переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену	43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Общесоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	19
			непродовольственных товаров	193
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	90
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечание: Для промышленных предприятий других отраслей (других видов производств) минимальную плотность застройки следует принимать согласно Приложения В СП 18.13330.2011.			

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области сельского хозяйства

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Сельскохозяйственные предприятия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий, %	комбикормовые	27
			фермерские (крестьянские) хозяйства по производству молока	40
			фермерские (крестьянские) хозяйства по доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечание: Для сельскохозяйственных предприятий других видов производств минимальную плотность застройки следует принимать в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011.				

1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов поселений Грачёвского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора	
		Количество модулей для раздельного сбора ТКО, ед.	для Красного сельсовета, села Тугулулук	2
			для Кугультинского сельсовета, Старомарьевского сельсовета, Сергиевского сельсовета, Спицевского сельсовета, села Бешпагир	4
		для Грачёвского сельсовета	5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100	
Примечание: Контейнеры для селективного сбора отходов на территории поселений устанавливаются поэтапно.				

1.11. Объекты местного значения сельского поселения в области захоронений

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области захоронений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание: Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

1.12. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Таблица 1.13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего, в том числе	216
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	74
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	142
		Количество торговых объектов местного значения, ед.	в Красном сельсовете, Сергиевском сельсовете, Спицевском сельсовете	7
			в селе Тугулук	8
			в селе Бешпагир	10
			в Грачёвском сельсовете	20
			в Кугультинском сельсовете	22
			в Старомарьевском сельсовете	25
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000		
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Таблица 1.14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края (далее МНГП поселений Грачёвского района, МНГП поселений) приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

коэффициент застройки – отношение площади (m^2) занятой всеми зданиями и сооружениями к площади (m^2) земельного участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади (m^2) всех этажей зданий и сооружений к площади (m^2) земельного участка (квартала);

красная линия – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объ-

екты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

плоскостное спортивное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО;

физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

Целью разработки проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений Грачёвского муниципального района: муниципального образования Грачёвского сельсовета, муниципального образования Старомарьевского сельсовета, муниципального образования Кугультинского сельсовета, муниципального образования Спицевского сельсовета, муниципального образования Сергиевского сельсовета, муниципального образования Красного сельсовета, муниципального образования с. Бешпагир, муниципального образования с. Тугулук (разработки новой редакции МНГП поселений Грачёвского района) является обеспечение устойчивого развития поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края с учетом особенностей их формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории.

При подготовке новой редакции МНГП поселений Грачёвского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования поселений Грачёвского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования поселений Грачёвского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования поселений Грачёвского района.

2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

МНГП поселений Грачёвского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям в связи с решением вопросов местного значения сельских поселений Грачёвского муниципального района, объектами благоустройства территории,

иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП поселений Грачёвского района включают в себя:

1. Основная часть:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения поселения.

2. Материалы по обоснованию МНГП:

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения;
- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения поселения.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования:

- область применения расчетных показателей;
- правила применения расчетных показателей.

МНГП поселений Грачёвского района обеспечивает соблюдение требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

При подготовке МНГП поселений Грачёвского района учитывались предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП поселений необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей сельских поселений Грачёвского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.4.1. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП поселений необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей сельских поселений Грачёвского муниципального

района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве фактора дифференциации проектируемой территории поселений Грачёвского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определена численность населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Грачёвского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.1).

Таблица 2.1

Дифференциация населенных пунктов поселений Грачёвского муниципального района по численности населения

<i>Группы населенных пунктов</i>	<i>Численность населения сельских населенных пунктов, тыс. человек</i>	<i>Сельские населенные пункты</i>	<i>Муниципальные образования, в состав которых входит населенный пункт</i>
Крупные	свыше 3	село Грачёвка	Грачёвский сельсовет
		село Кугульта	Кугультинский сельсовет
		село Бешпагир	село Бешпагир
		село Спицевка	Спицевский сельсовет
		село Старомарьевка	Старомарьевский сельсовет
Большие	от 1 до 3	село Красное	Красный сельсовет
		село Сергиевское	Сергиевский сельсовет
		село Тугулук	село Тугулук
Средние	от 0,2 до 1	посёлок Ямки	Грачёвский сельсовет
		хутор Нагорный	Красный сельсовет
		посёлок Верхняя Кугульта	Кугультинский сельсовет
		хутор Октябрь	Сергиевский сельсовет
		посёлок Новоспицевский	Спицевский сельсовет
		хутор Базовый	
хутор Кизилов	Старомарьевский сельсовет		
Малые	до 0,2	хутор Лисички	Грачёвский сельсовет

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.4.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставов поселений Грачёвского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются МНГП поселений Грачёвского муниципального района, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения определялись в соответствии с Уставами поселений Грачёвского муниципального района.

При формировании видов объектов местного значения сельского поселения учитывалась структура, предложенная в Техническом задании к Муниципальному контракту № 0121300000719000038_59746 от 09 сентября 2019 г. на оказание услуг по разработке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Грачёвского муниципального района Ставропольского края» и проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений Грачёвского муниципального района: муниципального образования Грачёвского сельсовета, муниципального образования Старомарьевского сельсовета, муниципального образования Кугультинского сельсовета, муниципального образования Спицевского сельсовета, муниципального образования Сергиевского сельсовета, муниципального образования Красного сельсовета, муниципального образования с. Бешпагир, муниципального образования с. Тугулук», в соответствии с которой основная часть МНГП должна содержать следующие расчетные показатели:

- 1) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
- 2) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
- 3) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
- 4) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
- 5) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;

- 6) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
- 7) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
- 8) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
- 9) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
- 10) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
- 11) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- 12) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 13) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
- 14) иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

При этом объекты местного значения в области образования и здравоохранения относятся к объектам местного значения муниципального района, не входят в состав объектов местного значения сельского поселения.

2.5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития поселения, влияющих на установление расчетных показателей

Грачёвский муниципальный район Ставропольского края – муниципальное образование, состоящее из восьми сельских поселений, объединенных общей территорией, границы и статус которого установлены Законом Ставропольского края.

Физико-географическое положение Грачёвского района характеризуется равнинностью рельефа, умеренно-континентальным климатом, нахождением в степной природной зоне.

Территория Грачёвского района расположена в III почвенно-климатической зоне между западной (увлажненным и менее континентальным) и восточной (наиболее засушливым и наиболее континентальным) зонами Ставропольского края.

Климат умеренно-континентальный, с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений. Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории, являются система хребтов Большого Кавказа, близость больших незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Наличие высоких гор на юге и низменных равнинных пространств на севере и востоке приводит к увеличению радиационного баланса с севера на юг. Период с положительным радиационным балансом составляет 10-11 месяцев. Зима здесь длится 90-100 дней, начинается в конце ноября – начале декабря и заканчивается примерно 10 марта. Средняя температура января – -4,0–4,6°С, абсолютный минимум достигает -35°С. Длительность безморозного периода – 177-180 дней. Лето довольно жаркое, продолжительность его 80-90 дней, со среднесуточной температурой +20°С. Среднемесячная температура июля + 23-24°С, максимальные температуры достигают +43°С.

Скорость ветров может достигать 21-24 м/с. За год в районе выпадает 380-450 мм осадков, величина испаряемости вдвое больше. Коэффициент увлажнения составляет 0,7-

0,8. Средняя относительная влажность воздуха 42-44%, днем часто ее значение опускается до 30%. В году 45-50 дней с суховеями. Снежный покров равен 7-12 см в год, продолжительность периода со снежным покровом 75-80 дней, в году 65-77 дней с туманами, 20-25 – с изморозью и гололедом.

Природно-климатические условия района определили основную специализацию экономики – сельское хозяйство, приоритетным направлением которого является растениеводство.

Согласно части IV РНГП Ставропольского края Грачёвский муниципальный район относится к зоне Ставропольской агломерации.

Характеристика поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Характеристика поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края (по данным статистики на 01.01.2019)

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км²	Плотность населения, чел./км²
Село Бешпагир	село Бешпагир	1	4026	220	18,3
Грачёвский сельсовет	село Грачевка	3	7223	69,19	104,4
Красный сельсовет	село Красное	2	2492	12,92	192,9
Кугультинский сельсовет	село Кугульта	2	6769	38,4	176,3
Сергиевский сельсовет	село Сергиевское	2	3284	36,6	89,7
Спицевский сельсовет	село Спицевка	3	4720	272,51	17,3
Старомарьевский сельсовет	село Старомарьевка	2	6989	225,6	31,0
Село Тугулулук	село Тугулулук	1	2262	86,31	26,2
Всего (Грачёвский муниципальный район)	село Грачёвка	16	37765	961,53	39,3

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

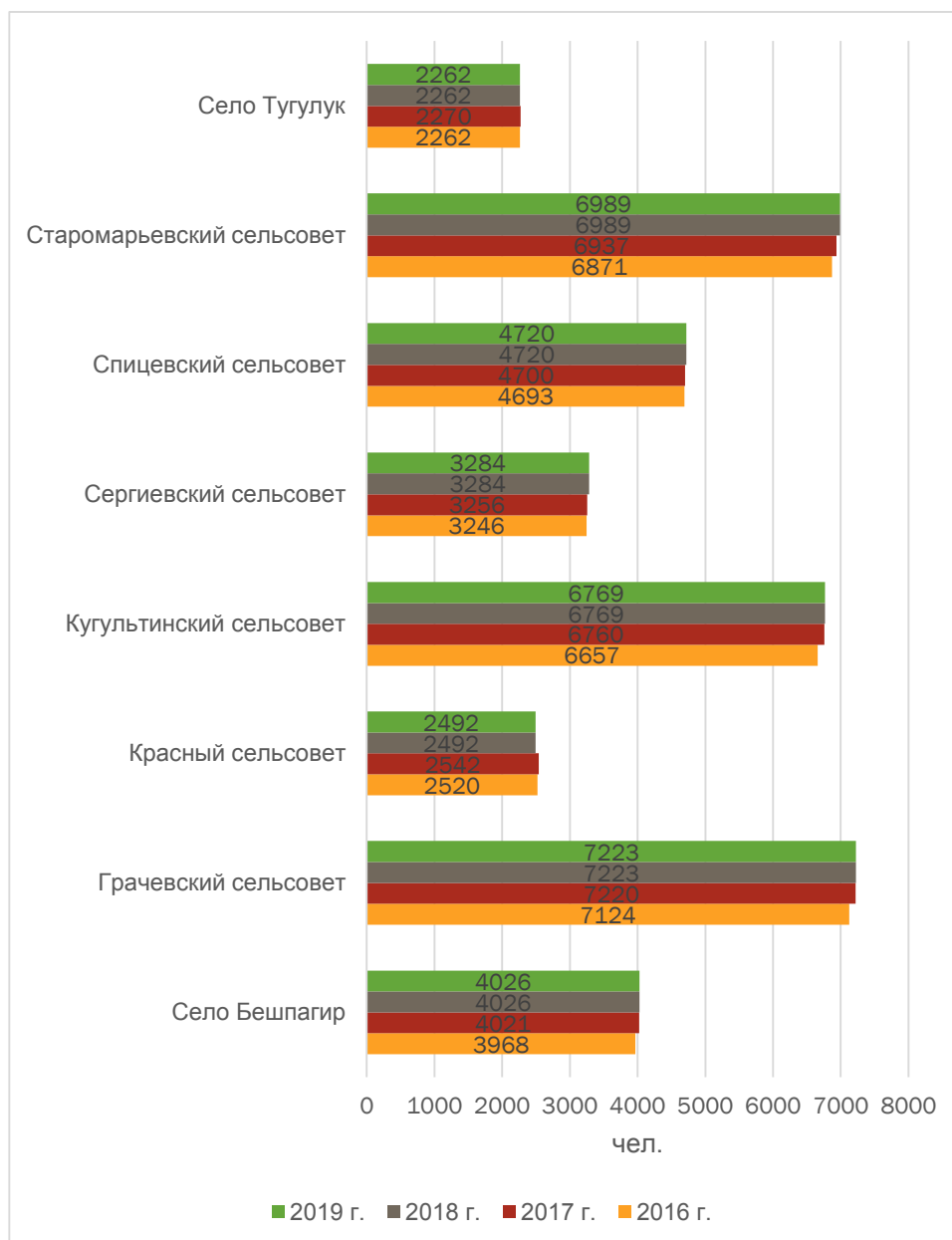


Рисунок 2.1 Динамика численности населения поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края в 2016-2019 гг. (данные на начало года)

Численность населения поселений Грачёвского муниципального района характеризуется увеличением (рисунок 2.1), кроме численности населения Красного сельсовета, которое сократилось за период 2016-2019 год на 28 чел. или 1,1%.

2.6. Обоснование расчетных показателей

2.6.1. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Расчетная плотность жилого фонда нового строительства в сельских населенных пунктах Грачёвского муниципального района Ставропольского края установлена в соответствии с таблицей 5 РНГП Ставропольского края (часть VI).

Интенсивность использования территории сельского населенного пункта в сельских поселениях Грачёвского муниципального района определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) земельного участка на территории жилой зоны сельского населенного пункта установлены в соответствии с таблицей 6 РНГП Ставропольского края (часть VI).

2.6.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 0,7 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*». При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов) и таблице 28 РНГП Ставропольского края (часть IV).
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 60 м ² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89*». Данный показатель превышает предельное значение, установленное в таблице 27 РНГП Ставропольского края (часть IV) в 32,16 м ² площади пола на 1 тысячу человек, поэтому может быть принят.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята согласно таблице 28 РНГП Ставропольского края (часть IV).

2.6.3. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обеспечения

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и социального обеспечения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p>150 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей в Красном сельсовете и селе Тугулук принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 2000 до 2999 чел.). Данный показатель превышает соответствующее предельное значение (94 зрительских места на 1000 человек), установленное в таблице 32 РНГП Ставропольского края (часть IV), поэтому может быть принят.</p> <p>В соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» для сельских поселений с численностью от 5000 до 6999 чел. необходимо 80 посадочных мест; с численностью населения от 3000 до 49999 – 85 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей. Данный показатель менее соответствующего предельного значения (94 зрительских места на 1000 человек), установленного в таблице 32 РНГП Ставропольского края (часть IV), поэтому для остальных сельских поселений принимается предельное значение по РНГП Ставропольского края: 94 зрительских места на 1000 человек.</p> <p>При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 33 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.</p>
Объекты, связанные с обеспечением орга-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Площадь помещения 30 м² на 1000 человек принято согласно таблице 32 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
низации мероприятий по работе с детьми и молодежью	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята согласно таблице 33 РНГП Ставропольского края (часть IV) – показатель для Ставропольской зоны.

2.6.4. Объекты местного значения сельского поселения в области рекреации

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области рекреации

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озеленённых территорий общего пользования принята 12 м ² /чел. согласно таблице 10 РНГП Ставропольского края (часть VI) (показатель для сельских населенных пунктов).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности скверов и бульваров 300-400 м принят согласно таблице 10 РНГП Ставропольского края (часть VI).
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.6.5. Объекты местного значения сельского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приняты согласно п. 8.2.1 и Приложению 9 РНГП Ставропольского края (часть VI).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений
Грачёвского муниципального района Ставропольского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем потребления природного газа принят согласно п. 8.1.6 РНГП Ставропольского края (часть VI) и п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для сельских населенных пунктов 220 м³/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем теплоснабжения принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Приложением 10 РНГП Ставропольского края (часть VI):</p> <ul style="list-style-type: none"> – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.; – при застройке зданиями с водопользованием из водоразборных колонок 30 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 8.4.5 РНГП Ставропольского края (часть VI) в размере 150 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.6. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Категория автомобильных дорог местного значения не ниже V и доля местных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог межуни-ципального значения 50% приняты согласно таблице 1 РНГП Ставропольского края (часть V).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 5.1 РНГП Ставропольского края (часть V) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.1 РНГП Ставропольского края (часть V) пешеходная доступность до гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения должна быть не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.

2.6.7. Объекты местного значения сельского поселения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Таблица 2.9

Обоснование расчётных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия промышленности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки для основных промышленных предприятий поселений Грачёвского муниципального района принята в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Общетоварные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов и размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Специализированные склады	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов и размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.8. Объекты местного значения сельского поселения в области сельского хозяйства

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сельского хозяйства

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Сельскохозяйственные предприятия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий принята в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.9. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов поселений Грачёвского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

2.6.10. Объекты местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конТ}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p> <p>Количество модулей для раздельного сбора ТКО в поселениях Грачёвского муниципального района принято в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п (с изм. от 21.11.2017).</p> <p>Модули для селективного сбора вторичного сырья необходимо установить в каждом из населенных пунктов.</p> <p>Контейнеры для селективного сбора отходов на территории муниципального образования будут устанавливаться поэтапно. Это связано с необходимостью определения мест установки контейнеров с целью наиболее рационального использования селективного сбора. Первый этап – определение мест установки контейнеров. Для этого необходимо изучение территории населенного пункта на предмет потребности и готовности населения к этому виду услуг. Второй этап - установка необходимого и достаточного количества контейнеров.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>

2.6.11. Объекты местного значения сельского поселения в области захоронений

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области захоронений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ 0,24 га на 1000 жителей принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и п. 7.17 РНГП Ставропольского края (часть VI)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

2.6.12. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов, утвержденными приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д (ред. от 14.08.2017): показатель для Грачёвского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 216 м ² на 1000 жителей, в том числе 74 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 142 м ² на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров). Уровень обеспеченности торговыми объектами местного значения в поселениях Грачёвского муниципального района принята в соответствии с приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д (ред. от 14.08.2017).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области деятельности органов местного самоуправления

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.7. Оценка предложений органов местного самоуправления сельского поселения и заинтересованных лиц

Предложения органов местного самоуправления сельского поселения и заинтересованных лиц не поступало.

2.8. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов

подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной, усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий согласно таблице 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указаны в таблице 2.15.

Таблица 2.15
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Крематории Кладбища для погребения после кремации	6

В соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.9. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

2.9.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНПП

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03».

Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации, обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций возможно использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан

обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

Для обеспечения качества водных объектов рыбохозяйственного значения содержание химических веществ в воде таких водных объектов не должно превышать нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения до разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, согласно порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2008 г. № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», следует принимать на основе «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации и ориентировочно безопасные уровни воздействия вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Установление требований к режиму водных объектов рыбохозяйственного значения по ограничению объема безвозвратного изъятия поверхностных вод, обеспечению оптимального уровня воды и сбросов вод в рыбохозяйственных целях осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», и должно обеспечивать сохранение водных биоресурсов.

Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

- 1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;
- 3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;
- 4) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Требования к качеству почв населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах городских округов и поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

2.9.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНПП

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Ставропольскому краю.

Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В населенном пункте следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков: установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий населенного пункта.

За минимальную планировочную отметку выпуска очищенных стоков с очистных сооружений, расположенных на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать горизонт паводковых вод с обеспеченностью 10%, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения», а также строительными нормами и правилами СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

Минимальную протяженность открытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа и жилых домов блокированного типа – 4,3 км/км²;
- для индивидуальных жилых домов – 4,5 км/км².

Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа и жилых домов блокированного типа – 35%;

- для индивидуальных жилых домов – 5%.

Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа – 15 м³;
- для жилых домов блокированного типа – 10 м³;
- для индивидуальных жилых домов – 5 м³.

Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории населенного пункта в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать:

- для малоэтажных жилых домов секционного типа и индивидуальных жилых домов – 9,5 м³;
- для жилых домов блокированного типа – 10 м³.

Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать:

- для простых сооружений сооружения механической очистки, состоящих из решеток, песколовков, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки – 0,35%;
- для сооружений механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки – 0,25%;
- для сооружений механической и физико-химической реагентной или сорбционной очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) станций перекачки – 0,1%.

Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3-1,0 га территории на 100 тыс. куб.м снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и предусматривать на территории населенного пункта:

1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;

2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

При проектировании инженерной защиты территорий населенных пунктов на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них, с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной

защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Обеспечение инженерной защитой с применением дамб обвалования следует осуществлять совместно с устройством дренажей, водоотводящих, водосбросных сетей и насосных станций на основе сравнения вариантов ее устройства или выноса жилой застройки из зоны затопления.

Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

- 1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;
- 2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;
- 3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;
- 4) регулирования уровня режима водных объектов.

В районах малоэтажной застройки, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализования рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

Для обеспечения защиты от подтопления застроенной и подлежащей застройке территории с высоким уровнем грунтовых вод и заболоченных территорий с торфозалежью следует предусматривать мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85».

На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем.

На территории усадебной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования допускается устройство открытой осушительной сети.

Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

При освоении подлежащих застройке территорий с торфозалежью высоту подсыпки минеральным грунтом следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» не менее 1 м.

Обеспечение инженерной защиты территории застройки, подверженной воздействию карстово-суффозионным процессом, должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» и СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91».

2.10. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 27.12.2018).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
6. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 31.10.2018).
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Ставропольского края

8. Закон Ставропольского края от 04.10.2004 № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края» (ред. от 14.04.2017).
9. Закон Ставропольского края от 04.10.2004 № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (ред. от 05.05.2017).
10. Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (ред. от 22.07.2019).
11. Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае» (с изм. от 01.10.2018).
12. Приказ Минстроя Ставропольского края от 22.12.2015 № 375-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (ред. от 04.07.2017).

13. Приказ Минстроя Ставропольского края от 23.12.2015 № 376-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (ред. от 04.07.2017).
14. Приказ Минстроя Ставропольского края от 21.08.2017 № 332-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».
15. Приказ Минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 № 295-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».
16. Приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 N 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов» (ред. от 14.08.2017).
17. Постановление Правительства Ставропольского края № 583-п от 28.12.2015 «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие образования»» (ред. от 24.12.2018).

Нормативные акты Грачёвского муниципального района Ставропольского края

18. Устав Грачёвского муниципального района Ставропольского края (принят решением Совета Грачёвского муниципального района Ставропольского края № 31 от 19.12.2017, в ред. от 06.08.2019).
19. Стратегия социально-экономического развития Грачёвского муниципального района Ставропольского края до 2025 года (утверждена решением Совета Грачёвского муниципального района Ставропольского края от 22 декабря 2009 года №132-II).

Нормативные акты поселений Грачёвского муниципального района Ставропольского края

20. Устав муниципального образования села Бешпагир Грачёвского муниципального района Ставропольского края.
21. Устав муниципального образования Грачёвского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края.
22. Устав муниципального образования Красного сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края.
23. Устав муниципального образования Кугультинского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края.
24. Устав муниципального образования Сергиевского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края.
25. Устав муниципального образования Спицевского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края.
26. Устав муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края.
27. Устав муниципального образования села Тугулук Грачёвского муниципального района Ставропольского края.

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

28. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790) (ред. от 30.09.2016).
29. СП 19.13330.2011. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 788) (ред. от 30.12.2015).
30. СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91».
31. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
32. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
33. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
34. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
35. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
36. СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».
37. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
38. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
39. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».
40. СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85».

Иные документы

41. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
42. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (принята Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

Интернет-источники

43. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
44. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

45. Официальный сайт администрации муниципального образования Грачёвского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <https://grachevka-selsovet.ru/>.
46. Официальный сайт администрации муниципального образования Красного сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <https://adm-grsk.ru/admmokrassovet.ru>.
47. Официальный сайт администрации муниципального образования Кугультинского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <https://adm-grsk.ru/poseleniya/kugultinskij-selsovet.html>.
48. Официальный сайт администрации муниципального образования села Бешпагир Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <http://beshpagirmo.ru>.
49. Официальный сайт администрации муниципального образования села Тугулук Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <https://tuguluk.ru/>.
50. Официальный сайт администрации муниципального образования Сергиевского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <http://sergievskoemo.ru/>.
51. Официальный сайт администрации муниципального образования Спицевского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <https://admspicevka.ru/>.
52. Официальный сайт администрации муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <http://staromarevka.ru/>.
53. Официальный сайт администрации Грачёвского муниципального района Ставропольского края – <https://adm-grsk.ru>.
54. Официальный портал Правительства Ставропольского края // <http://www.stavregion.ru/govdep/govsk/>.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Грачёвского муниципального района распространяется на всю территорию сельских поселений Грачёвского муниципального района (муниципального образования Грачёвского сельсовета, муниципального образования Старомарьевского сельсовета, муниципального образования Кугультинского сельсовета, муниципального образования Спицевского сельсовета, муниципального образования Сергиевского сельсовета, муниципального образования Красного сельсовета, муниципального образования села Бешпагир, муниципального образования села Тугулук); на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП поселений, применяются при подготовке генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов сельских поселений Грачёвского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельских поселений Грачёвского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральных планах сельских поселений Грачёвского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генеральных планов сельских поселений Грачёвского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП поселений имеют приоритет перед РНГП Ставропольского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП поселений выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП поселений, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

МНГП поселений имеют приоритет перед РНГП Ставропольского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП поселений ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП поселений, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ставропольского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.