

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1.	Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок)	
1.1.	Кадастровый номер земельного участка:	26:07:000000:103
	Категория земель:	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
	Виды разрешенного использования:	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
	Площадь:	<i>5 117 600 кв. м</i>
	Адрес (местоположение):	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное. Участок находится примерно в поле 6,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Красное</i>

2.	Сведения об общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (далее – общее собрание)	
2.1.	Дата проведения общего собрания:	<i>26 августа 2021 года</i>
2.2.	Время проведения общего собрания:	
2.2.1.	начало регистрации:	<i>9 час. 00 мин.;</i>
2.2.2.	окончание регистрации:	<i>9 час. 45 мин.;</i>
2.2.3.	начало собрания	<i>10 час. 00 мин..</i>
2.2.4.	окончание собрания	<i>10 час 45 мин.</i>
2.3.	Адрес места проведения общего собрания	<i>Ставропольский край, Грачевский район, село Красное, ул. Красная, дом 38, Дом культуры.</i>
2.4.	Повестка дня общего собрания:	
2.4.1.	<i>Избрание лица, ответственного за подсчет голосов участников общего собрания.</i>	
2.4.2.	<i>Избрание председателя общего собрания.</i>	
2.4.3.	<i>Избрание секретаря общего собрания.</i>	
2.4.4.	<i>Утверждение результатов кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Красное, участок находится примерно в поле 6,8 км по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Красное.</i>	
2.4.5.	<i>Об изменении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:07:000000:103, от 25.07.2006 г. (номер государственной регистрации 26-26-07/002/2006-331 от 11.09.2006), заключенного с КФХ «Пономарево» (ОГРН 1022603028183).</i>	
2.4.6.	<i>О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103 без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.</i>	

3.	Сведения о правомочности общего собрания участников долевой собственности на земельные участки (исходя из количества участников долевой собственности, зарегистрированных для участия в общем собрании)	
3.1.	Общее число участников долевой собственности на земельный участок:	<i>23 (Двадцать три)</i>
3.2.	Общее число земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок:	<i>62,5 (при условии, что за одну земельную долю принята доля в размере 10/625)</i>
3.3.	Количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (в том числе, в % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок):	<i>7, что составляет 30,43% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.</i>
3.4.	Количество земельных долей, которыми владеют участники долевой собственности,	<i>46, что составляет 73,6% от общего числа земельных долей, которыми владеют все</i>

участники долевой собственности на земельный участок	присутствующие на общем собрании (в том числе, в % от общего числа земельных долей):
Собрание правомочно принять решение по всем вопросам повестки дня.	Отметка о правомочности общего собрания:

4.1. По I вопросу повестки дня общего собрания:	Киселева Ольга Александровна.
4.2. По 2-6 вопросам повестки дня общего собрания:	Черенко Петр Львович.

Слушали уполномоченное лицо органа местного самоуправления — начальник Красного территориального управления администрации Граевского муниципального округа Ставропольского края Киселеву Ольгу Александровну:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование будет осуществляться бюллетенями. Недействительным будет признан бюллетень, в котором представлено более одного из возможных вариантов голосования, а также бюллетень, содержащий подчистки, исправления.

Для удобства подсчета голосов доля в размере 10/625 приравнена к одной земельной доле, что отражено в примечании к соответствующей графе бюллетеня для голосования. Для долей большего или меньшего размера в примечании указан их размер по отношению к одной земельной доле. Так доля в размере 5/625 составляет 0,5 земельной доли, доля в размере 15/625 составляет 1,5 земельной доли и т.п.

1. Первый вопрос, поставленный на голосование:
 Избрать ответственным за подсчет голосов участников общего собрания первую предложенную кандидатуру: Черенко Петра Львовича.

Результаты голосования, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

Варианты голосования:	«За»	«Против»	«Воздержался»
Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	46 (100%)	0	0

Принятое решение:

Избрать ответственным за подсчет голосов участников общего собрания Черенко Петра Львовича.

2. Второй вопрос, поставленный на голосование:
 Избрать председателем общего собрания первую предложенную кандидатуру: Ягодина Михаила Яковлевича.

Результаты голосования, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали кадастрового инженера Зиновьева Романа Александровича, описавшего содержание проекта межевого плана земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:103. Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить результаты кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Красное, участок находится примерно в поле 6,8 км по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Красное.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Лгодина Михаила Яковлевича, описавшего содержание соглашения о внесении

Принятое решение:

Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	46 (100%)	0	0
Варианты голосования:	«За»	«Против»	«Воздержался»

Утвердить результаты кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Красное, участок находится примерно в поле 6,8 км по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Красное.

Результаты голосования, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

3. Третий вопрос повестки дня, поставленный на голосование: Избрать секретарём общего собрания первую предложенную кандидатуру: Пономареву Ирину Васильевну.

Принятое решение:

Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	46 (100%)	0	0
Варианты голосования:	«За»	«Против»	«Воздержался»

Утвердить результаты кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103. Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Результаты голосования, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали кадастрового инженера Зиновьева Романа Александровича, описавшего содержание проекта межевого плана земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:103. Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить результаты кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Красное, участок находится примерно в поле 6,8 км по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Красное.

Принятое решение:

Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	46 (100%)	0	0
Варианты голосования:	«За»	«Против»	«Воздержался»

изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:07:000000:103 от 25.07.2006 (номер государственной регистрации 26-26-07/002/2006-331 от 11.09.2006), заключенного с КФХ «Пономарево» (ОГРН 1022603028183), в редакции, оглашенной на общем собрании участника долевой собственности.

Пятый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утвердить Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:07:000000:103 от 25.07.2006 (номер государственной регистрации 26-26-07/002/2006-331 от 11.09.2006), заключенного с КФХ «Пономарево» (ОГРН 1022603028183).

Варианты голосования:		«За»	«Против»	«Воздержался»
Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	46 (100%)	0	0	0

Принятое решение:

Утвердить Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:07:000000:103 от 25.07.2006 (номер государственной регистрации 26-26-07/002/2006-331 от 11.09.2006), заключенного с КФХ «Пономарево» (ОГРН 1022603028183) *(принимается)*.

6. Шестой вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Избрать первую предложенную на общем собрании кандидатуру **Соломенникова Игоря Владимировича** (27.08.1967 г.р., место рождения с. Кама, Камбарского р-на Удмуртия, гражданин России, пол: мужской, паспорт: 0712 672793 выдан 07.09.2012 Отделением Управления Федеральной миграционной службы по Ставропольскому краю в Ставропском районе, код подразделения 260-008, зарегистрированный по адресу: с. Красное Грачевского района Ставропольского края, ул. Жлобина, дом 89) участком из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103 без доверенности; срок полномочий: 3 (три) года; объем полномочий: действовать от имени участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103 без доверенности; срок полномочий: 3 (три) года; объем полномочий: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН 26:07:000000:103, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения об изменении договоров аренды данного земельного участка).

Результаты голосования, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

Варианты голосования:	«За»	«Против»	«Воздержался»
Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	46 (100%)	0	0

Принятое решение:

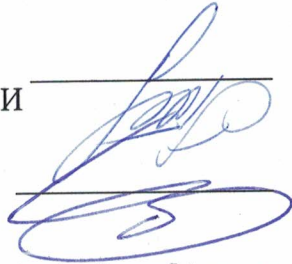
Избрать Соломникова Игоря Владимировича (27.08.1967 г.р., место рождения с. Кама, Камбарского р-на Удмуртия, гражданин России, пол: мужской, паспорт: 0712 672793 выдан 07.09.2012 Отделением Управления Федеральной миграционной службы по Ставропольскому краю в Грачевском районе, код подразделения 260-008, зарегистрированный по адресу: с. Красное Грачевского района Ставропольского края, ул. Жлобина, дом 89) уполномоченным действием от имени участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103 без доверенности; срок полномочий: 3 (три) года; объем полномочий: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН 26:07:000000:103, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (согласения об изменении договоров аренды данного земельного участка).

Приложение:

- 1) список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103, прислуживающих на общем собрании участников долевой собственности, проводимом 26 августа 2021 года, на 7 листах – к 1-му и 2-му экземпляру протокола;
- 2) проект Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:07:000000:103 от 25.07.2006 (номер государственной регистрации 26-26-07/002/2006-331 от 11.09.2006), заключенного с КФХ «Пономарево» (ОГРН 1022603028183), на 5 листах в 1 экземпляре – к 1-му и 2-му экземпляру протокола;
- 3) межовой план земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:103, площадью 5 117 600 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Красное, участок находится примерно в поле 6,8 км по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Красное.

Председатель общего собрания:

М.Я. Ллодин



Секретарь общего собрания:

И.В. Пономарева

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальник Красного территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края:

О.А. Киселева

