**РЕШЕНИЕ**

СОВЕТА ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 декабря 2020 года с. Грачевка № 75

**Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Грачевского муниципального округа Ставропольского края, Совет Грачевского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Грачевского

муниципального округа

Ставропольского края С.Л. Филичкин

Председатель Совета Грачевского

муниципального района

Ставропольского края С.Ф. Сотников

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края

от 21 декабря 2020 года № 75

**Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA234B759E2857E71AE9ADB1A70615AF713BFBEFB2B5E806FAC148740A6d1M) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B418669B942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2F26ACCB8E1475690AAD03A9F7F42E498160E647C3176C70F39168C629CEC097A6dEM) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA5856E2C542A831B400EA8F2D2BFC94DE1222365AAB56E9B7F27D03C466B316874B6572FADB398662C1C297700BC349DB0576A0d9M) Грачевского муниципального округа Ставропольского края устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее соответственно - общественные обсуждения) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - округа).

2. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений по вопросам, указанным в [пункте 8](#P60) настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B41896EB942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов (далее - участники общественных обсуждений).

4. При проведении общественных обсуждений всем участникам общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для участия в общественных обсуждениях, публичных слушаниях и выражения своего мнения.

5. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03BBF7AC24428275B21299406170AFd1M) Российской Федерации и требованиями [разделов IV](#P154) - [VI](#P220) настоящего Положения.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам и вопросам, указанным в [разделе II](#P57) настоящего Положения, является постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке на территории округа, положение о которой и ее состав которой утверждаются правовым актом администрации Грачевского муниципального округа (далее - Комиссия).

7. Публичные слушания проводятся в порядке определенном решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 02.10.2020 № 15 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края» по следующим вопросам:

1) проект генерального плана Грачевского муниципального округа Ставропольского края;

2) проект правил благоустройства территорий Грачевского муниципального округа, проекты о внесении изменений в утвержденные правила благоустройства.

**II. Вопросы, выносимые на общественные**

обсуждения

8. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект правил землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных [частью 3 статьи 31](consultantplus://offline/ref=742B27C852A96A3C590D88F0CC22A24EF84182497506691B4583A61537C876A3BC2FA942FB28o9fDH) Градостроительного кодекса, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них.

III. Порядок организации и проведения

Общественных обсуждений

9. Общественные обсуждения проводятся в связи с обращениями лиц, указанных в [части 1 статьи 39](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42840806DB3108C163036A4826AC029CCC48B6C0BC5A5d7M), [части 1 статьи 40](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42840806DB01F8C163036A4826AC029CCC48B6C0BC5A5d7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях решения вопросов, указанных в [пункте 8](#P60) настоящего Положения.

10. Общественные обсуждения назначаются решением главы Грачевского муниципального округа по вопросам, указанным в п. 8 настоящего положения, в срок установленный [разделами IV](#P154) - [VII](#P220) настоящего Положения.

11. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – adm-grsk.ru (далее - официальный сайт администрации) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Советом Грачевского муниципального округа для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальных сайтах администрации и Совета Грачевского муниципального округа.

Со дня опубликования указанного оповещения участники общественных обсуждений считаются оповещенными.

13. [Оповещение](#P270) о начале общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

14. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены вопросы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним.

15. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации округа и Совета Грачевского муниципального округа, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

2) распространяется на информационных стендах в здании администрации.

16. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений должны отвечать следующим требованиям:

1) оборудование и размещение информационных стендов должно осуществляться в доступном для обозрения физическими лицами месте;

2) информация, содержащаяся на стендах, должна быть напечатана на русском языке;

3) высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см, не ниже 140 см);

4) площадь информационного стенда должна позволять размещение информации формата А4 от 4 листов и более;

5) конструкция информационного стенда должна позволять изменять и дополнять материал.

17. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводятся экспозиция или экспозиции проекта.

18. На экспозиции должен быть представлен проект правового акта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные и (или) демонстрационные материалы о проекте.

19. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

20. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с [пунктом 24](#P126) настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации Грачевского муниципального округа (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

21. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 20](#P120) настоящего Положения, подлежат регистрации Комиссией, а также обязательному рассмотрению на заседании Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 25](#P130) настоящего Положения.

22. Участники общественных обсуждений в целях идентификации одновременно с внесением предложений и замечаний представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

23. В случае внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации округа не требуется представление указанных в [пункте 22](#P126) настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах.

24. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA234B758EE8B2126ACCB8E1475690AAD03BBF7AC24428275B21299406170AFd1M) "О персональных данных".

25. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 20](#P120) настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений, публичных слушаний недостоверных сведений.

26. В ходе проведения общественных обсуждений ведется протокол, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

27. [Протокол](#P386) общественных обсуждений оформляется Комиссией в течение пяти дней со дня окончания проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

28. К протоколу общественных обсуждений прилагаются лист регистрации присутствовавших членов Комиссии, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

29. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

30. На основании протокола общественных обсуждений в течение десяти дней со дня его подписания Комиссия осуществляет подготовку [заключения](#P457) о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

31. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование вопроса или проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

32. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации округа и Совета Грачевского муниципального округа не позднее пяти дней со дня его подписания.

33. Заключение (выписка из заключения) о результатах общественных обсуждений направляется секретарем Комиссии главе Грачевского муниципального округа и (или) Председателю Совета Грачевского муниципального округа не позднее пяти дней со дня ее опубликования, указанном в [пункте 32](#P150) настоящего Положения.

34. Заключение о результатах общественных обсуждений носит рекомендательный характер.

IV. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту

правил землепользования и застройки сельских поселений входящих в состав Грачевского округа, проекту о внесении

изменений в правила землепользования и застройки

35. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки округа (далее - проект правил землепользования и застройки), проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается главой Грачевского муниципального округа не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном [статьей 31](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42840806FBA118C163036A4826AC029CCC48B6C0BC5A5d7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением, случаев однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

36. Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся Комиссией в соответствии со [статьями 5](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B41806FB942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM) , [28](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B41876EB942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM) и с [частями 13](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B418863B942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM) и [14](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B418862B942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM) статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

37. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки не может быть менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

38. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

39. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Грачевского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03BBF7AC24428275B21299406170AFd1M) Российской Федерации не требуется.

**V. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам**

планировки территорий, проектам межевания

территорий и изменений в них

40. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, а также внесение изменений в утвержденные проекты, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03BBF7AC24428275B21299406170AFd1M) Российской Федерации главой Грачевского муниципального округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях. В случае внесения изменений в указанные проекты планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

41. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

42. Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

43. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также внесение изменений в утвержденные проекты проводятся в соответствии со [статьями 5](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B41806FB942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM), [46](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42844866BB942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

44. Подготовленная документация по планировке территории, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории направляются Главе Грачевского муниципального округа не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

VI. Особенности проведения общественных обсуждений

по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, предоставления разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального

строительства

45. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьями 5](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42B41806FB942D606347FF38D76C233D2C2956CA0dBM), [39](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42840806DB3138C163036A4826AC029CCC48B6C0BC5A5d7M), [40](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA235BB5CE78D2826ACCB8E1475690AAD03A9F7F42840806DB01E8C163036A4826AC029CCC48B6C0BC5A5d7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, за исключением проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

46. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с учетом мнения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

47. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются почтовым отправлением не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления по месту регистрации заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

48. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

49. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Грачевского муниципального округа с проектом правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений в течение пяти дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

50. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе расходы, связанные с изготовлением информационных и демонстрационных материалов, направлением сообщения о проведении общественных слушаний и другие расходы, определенные Комиссией, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

51. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края

от 21 декабря 2020 года № 75

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке Грачевского муниципального округа Ставропольского края, информирует о начале общественных обсуждений по проекту(ам):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

размещенному(ым) на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информационные материалы к проекту(ам) состоят из:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень информационных материалов к проекту(ам)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края не более \_\_\_ дней (месяцев) со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции

(экспозициях) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата открытия экспозиции (дата закрытия экспозиции

(экспозиций) (экспозиций)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций)

в рабочие дни с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(информация о часах проведения экспозиции (экспозиций)

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации округа и Совета Грачевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт администрации Грачевского муниципального округа);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(почтовый адрес, кабинет и т.п.)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B4E9977472FB69FC3EFA465BF4A91CA234B758EE8B2126ACCB8E1475690AAD03BBF7AC24428275B21299406170AFd1M) "О персональных данных".

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке Ф.И.О.

(Подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края

от 21 декабря 2020 года № 75

ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Грачевка

(Дата оформления протокола)

Общественные обсуждения были проведены организатором - комиссией по землепользованию и застройке, утвержденной постановлением администрации Грачевского муниципального округа от \_\_.\_\_.\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Оповещение о начале общественных обсуждений было официально опубликовано в газете "Веперед" от \_\_.\_\_.\_\_\_ N \_\_\_ и содержало информацию о проведении общественных обсуждений по следующим вопросам:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общественные обсуждения проведены в границах территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Информация о территории, в пределах, которой

проводятся общественные обсуждения)

В течение всего периода проведения общественных обсуждений с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Информация о сроках, в течение которого принимались предложения и

замечания участников общественных обсуждений)

комиссией по землепользованию и застройке было зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Информация о количестве зарегистрированных

замечаниях и предложениях)

замечаний и предложений по данному проекту(ам).

В период проведения общественных обсуждений были проведена (ы) экспозиция (экспозиции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сведения о проведении экспозиции

по материалам (где и когда проведена)

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке Ф.И.О.

(Подпись)

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке Ф.И.О.

(Подпись)

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

Ф.И.О.

(Подпись)

Приложение 3

к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края

от 21 декабря 2020 года № 75

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Грачевка

(Дата оформления заключения)

В ходе проведения общественных обсуждений состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Дата проведения общественных обсуждений

протокол общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Реквизиты протокола общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании, которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений рассмотрен проект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование проекта)

При проведении общественных обсуждений приняло участие -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сведения о количестве участников общественных

обсуждений которые приняли участие в общественных обсуждениях

участников общественных обсуждений)

В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Аргументированные рекомендации комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по землепользованию и застройке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о целесообразности или нецелесообразности учета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внесенных участниками общественных обсуждений

предложений и замечаний и выводы

по результатам общественных обсуждений

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

Ф.И.О.

(Подпись)

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

Ф.И.О.

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

Ф.И.О.

(Подпись)