УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края

от

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлениимуниципального жилищного контроля на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, предметом которой являются организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Органам местного самоуправления в области жилищных отношений подконтрольны следующие субъекты (далее – подконтрольные субъекты):

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования;

граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются два основных типа подконтрольных субъектов:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.3. Повышению эффективности муниципального жилищного контроля будет способствовать:

систематическое проведение мероприятий, направленных на повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

дополнительный объем финансирования для осуществления муниципального земельного контроля;

систематическое проведение совместных мероприятий с органами государственного и муниципального жилищного контроля с целью обмена опытом и обсуждения возникающих проблем при осуществлении муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

- обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательств;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Анализ текущего состояния осуществления вида контроля | Постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | В течение года | Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление  муниципального жилищного контроля |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | В течение года при наличии оснований, установленных законодательством муниципальном жилищном контроле | Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление  муниципального жилищного контроля |
| 4. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля | Постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление  муниципального жилищного контроля |
| 5. | Размещение на сайте Администрации в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля | Постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление  муниципального жилищного контроля |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства:

количество выявленных нарушений;

количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;

количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

участие в семинарах, конференциях, форумах, обсуждениях правоприменительной практики.